

ALGEMENE VOORWAARDEN OH Nooren betonrenovatie B.V.

Artikel 1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- A OH Nooren:
OH Nooren betonrenovatie B.V. gevestigd te Grijpskerk
- B Opdrachtgever: degene die OH Nooren een opdracht heeft verstrekt of aan wie door OH Nooren een aanbieding is gedaan.
- C Algemene Voorwaarden: voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door OH Nooren.
- D UAV: Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (versie 2005).
- E UAV-GC: Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2005)
- F ARW 2016: Aanbestedingsreglement Werken 2016.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- a. Deze Algemene Voorwaarden zijn met uitsluiting van de voorwaarden van derden en de opdrachtgever van toepassing op alle door OH Nooren gedane aanbiedingen, door haar gesloten overeenkomsten en voorts op alle overige transacties door OH Nooren verricht. Deze Algemene Voorwaarden zullen voorts van toepassing zijn op alle transacties die in de toekomst tussen partijen worden gesloten.
- b. Op werkzaamheden die de uitvoering van werken betreffen zijn naast deze voorwaarden de UAV van toepassing, tenzij anders overeengekomen.
- c. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Algemene Voorwaarden van OH Nooren enerzijds en de UAV, prevaleren de Algemene Voorwaarden van OH Nooren.
- d. Bij een openbare aanbesteding zijn de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden alleen van toepassing als ze niet in tegenspraak zijn met het ARW 2016.

Artikel 3. Aanbiedingen

- a. Alle aanbiedingen geschieden volgens een schriftelijke offerte eventueel met tekening(en). Zij zijn voor OH Nooren vrijblijvend, totdat zij de opdracht schriftelijk heeft aanvaard.
- b. Tekeningen, ontwerpen en berekeningen blijven eigendom van OH Nooren en de auteursrechten daarop blijven bij haar berusten.
- c. Tenzij anders is overeengekomen zal OH Nooren haar aanbieding gedurende 30 dagen na dagtekening gestand doen.
- d. Indien de aanbieding niet binnen 30 dagen door een opdracht is gevolgd, dient de offerte met alle daarbij behorende tekeningen, ontwerpen en berekeningen, binnen 14 dagen na daartoe door OH Nooren gedaan verzoek, aan deze te worden geretourneerd. OH Nooren is gerechtigd vergoeding te vorderen van alle door haar gemaakte kosten, verband houdend met de gedane aanbieding.
- e. Een opdracht bindt OH Nooren eerst nadat zij deze schriftelijk heeft aanvaard dan wel met de uitvoering ervan is begonnen.

Artikel 4. Prijzen, meerwerk

- a. De bij de aanbieding opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren. Indien gedurende het tijdvak, gelegen tussen de aanbieding en de oplevering van het werk de prijzen van grondstoffen, (hulp)materialen, de lonen, sociale lasten, belastingen en/of andere kostenfactoren, stijgen, ook al is deze stijging een gevolg van eerder voorzienbare omstandigheden, is OH Nooren gerechtigd om aanpassing van de overeengekomen prijs te verlangen.
- b. Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in een overeenkomst en/of de voorwaarden kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.
- c. Wanneer een wijziging en/of aanvulling als hiervoor bedoeld wordt overeengekomen, dan geldt deze wijziging of aanvulling slechts voor de betreffende overeenkomst.
- d. Onder meerwerk wordt verstaan datgene wat staat omschreven in hoofdstuk 10, § 35-1, van de UAV.
- e. Ten aanzien van meerwerk wordt aangesloten bij hoofdstuk 10 van de UAV, met dien verstande dat in geval van

tegenstrijdigheden tussen de Algemene Voorwaarden van OH Nooren en de UAV, de Algemene Voorwaarden van OH Nooren prevaleren.

Artikel 5. Termijn van uitvoering

- a. De termijn waarbinnen het werk dient te worden uitgevoerd, vangt eerst aan nadat OH Nooren alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens heeft ontvangen. Onder de noodzakelijke gegevens wordt ondermeer verstaan: het ontvangen van de benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en toewijzingen met bijbehorende bescheiden. De plaats, waar het werk zal worden uitgevoerd, dient ter beoordeling van OH Nooren, zodanig te zijn, dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.
- b. OH Nooren kan, indien betaling in termijnen is overeengekomen, de termijn van uitvoering verlengen met de tijd gedurende welke de opdrachtgever een opeisbare termijn of gedeelte daarvan onbetaald laat.
- c. De door OH Nooren opgegeven termijnen voor het verrichten van werkzaamheden is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst voor OH Nooren geldende omstandigheden en voor zover afhankelijk van prestaties van derden op de door die derden aan OH Nooren verstrekte gegevens. De uitvoeringstermijn zal door OH Nooren zoveel mogelijk in acht worden genomen.
- d. Bij overschrijding van enige termijn heeft de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding ter zake. Opdrachtgever heeft in dat geval evenmin recht op ontbinding of opzegging van de overeenkomst, tenzij de overschrijding van de termijn zodanig is dat van opdrachtgever redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat hij (het desbetreffende gedeelte van) de overeenkomst in stand laat. Opdrachtgever is alsdan, na ingebrekestelling bevattende een redelijke nadere nakomingstermijn, gerechtigd de overeenkomst bij aangetekend schrijven te ontbinden of op te zeggen, echter slechts voor zover dat strikt noodzakelijk is.

Artikel 6. Overmacht

- a. Ingeval van verhindering het werk uit te voeren tengevolge van overmacht is OH Nooren gerechtigd de uitvoering van het werk op te schorten dan wel de overeenkomst, voor zover niet uitgevoerd, te ontbinden en betaling te vorderen ter zake van het wel uitgevoerd gedeelte van het werk, zonder dat OH Nooren gehouden is tot het betalen van enige schadevergoeding aan de opdrachtgever.
- b. Overmacht wordt ondermeer aangenomen in de volgende gevallen: oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, terrorisme, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, bedrijfsstaking, overheidsingrijpen, boven gemiddeld ziekteverzuim van het personeel van OH Nooren, belemmeringen door derden, gebrek aan brandstoffen, gereedschappen, grondstoffen, halffabricaten en andere materialen, storingen in de levering van energie, bijzondere weersomstandigheden, overheidsmaatregelen, waaronder in ieder geval in- en uitvoerverboden en in- en uitvoerbelemmeringen, contingenteringen, ongeacht of een en ander plaatsvindt in het bedrijf van OH Nooren, deconfitures van toeleveranciers van OH Nooren en voorts alle overige oorzaken, buiten de schuld of risicosfeer van OH Nooren ontstaan.

Artikel 7. Wijze van uitvoering

- a. OH Nooren zal het werk uitvoeren naar de bepalingen van de overeenkomst. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk, door een niet aan OH Nooren te wijten oorzaak, slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, dan zal OH Nooren de door haar noodzakelijk geachte wijzigingen in de uitvoering en de financiële consequenties hiervan, ter kennis van de opdrachtgever brengen. De wijzigingen zullen eerst na overleg met de opdrachtgever worden uitgevoerd.
- b. De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden, welke niet tot het door OH Nooren aangenomen werk behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het aangenomen werk geen vertraging ondervindt.
- c. Tenzij partijen anders zijn overeengekomen heeft OH Nooren de leiding over het werk.
- d. Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen aan zich heeft voorbehouden en/of de uitvoering van enig onderdeel van het werk of daarmee samenhangende werkzaamheden niet door OH Nooren doet geschieden, is opdrachtgever jegens OH Nooren aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen van niet tijdige levering van materialen en/of niet tijdige uitvoering van de werkzaamheden.
- e. Opdrachtgever is evenzeer aansprakelijk jegens OH Nooren indien zij in de situatie als bedoeld onder d. van het onderhavige artikel, ondeugdelijke materialen levert of ondeugdelijke werkzaamheden verricht.

Artikel 8. Materialen, eigendomsvoorbehoud

- a. Tenzij anders is overeengekomen, wordt van de materialen en grondstoffen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- b. Keuring dient door de opdrachtgever bij de aankomst van de bouwstoffen op het werk, eventueel op overeengekomen monster, te geschieden. Door de opdrachtgever niet gekeurde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
- c. De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te doen onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening.

- d. Eventuele reclames over bouwstoffen moeten uiterlijk binnen 8 dagen na aankomst schriftelijk worden medegedeeld. Gebreken, die redelijkerwijs niet binnen voormelde termijn hadden kunnen worden geconstateerd, moeten onmiddellijk na constatering en uiterlijk binnen 30 dagen na aankomst van de bouwstoffen schriftelijk aan OH Nooren worden gemeld.
- e. Door OH Nooren geleverde materialen blijven tot het moment dat algehele betaling van de aanneemsom, eventueel vermeerderd met meerwerkvergoeding, heeft plaatsgevonden, eigendom van OH Nooren.

Artikel 9. Risico

Vanaf het moment waarop de voor het werk benodigde materialen op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging van deze materialen, tenzij de materialen tijdens de normale werktijden onder direct toezicht van OH Nooren stonden.

Artikel 10. Aansprakelijkheid

- a. OH Nooren is slechts aansprakelijk voor schade welke een direct gevolg is van grove fouten en/of nalatigheid door OH Nooren of haar ondergeschikten, bij de uitvoering van het werk. Aansprakelijkheid voor fouten en/of nalatigheden, bij de uitvoering van het werk, door niet ondergeschikten van OH Nooren wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- b. OH Nooren is niet aansprakelijk voor schade aan eigendommen van opdrachtgever of derden die niet een direct gevolg is van grove fouten en/of nalatigheden door OH Nooren of haar ondergeschikten, bij de uitvoering van het werk. Indien OH Nooren door derden tot vergoeding van dergelijke schade wordt aangesproken, dan verplicht opdrachtgever zich tot vergoeding van deze schade.
- c. Voor de gevolgen van gebreken van door OH Nooren verwerkte materialen en/of bouwstoffen is OH Nooren niet aansprakelijk.
- d. Tot vergoeding van immateriële schade, bedrijf- en/of stagnatieschade is OH Nooren niet gehouden.
- e. Het maximum schadebedrag tot vergoeding waarvan OH Nooren kan worden aangesproken, bedraagt niet meer dan 10 % van het bedrag waarvoor het werk is of zou worden uitgevoerd.
- f. Indien geen contractsom kan worden aangewezen, is de aansprakelijkheid van OH Nooren beperkt tot het bedrag dat zij ter zake van haar bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeraar ontvangt.

Artikel 11. Oplevering, onderhoudstermijn

- a. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, wanneer OH Nooren daarvan aan de opdrachtgever schriftelijk kennis heeft gegeven, tenzij de opdrachtgever het werk eerder feitelijk in gebruik heeft genomen.
- b. Gedurende 30 dagen na oplevering is OH Nooren gehouden de in die periode geconstateerde gebreken aan het door haar uitgevoerde werk, welke schriftelijk haar in kennis zijn gebracht, te herstellen. OH Nooren is niet gehouden gebreken te herstellen, welke een gevolg zijn van door de opdrachtgever voorgeschreven constructies of werkwijzen, van door hem of in zijn opdracht door derden geleverde materialen of grondstoffen, van het door opdrachtgever voortijdig in gebruik nemen van het werk of delen van het werk of van enige van buiten komende oorzaak.
- c. Na verstrijken van de in sub. b. genoemde termijn is OH Nooren niet meer aansprakelijk voor enige schade aan of door het uitgevoerde werk toegebracht.
- d. Na verloop van drie jaren na oplevering is een vordering op grond van na de oplevering geopenbaarde gebreken niet meer in te stellen.

Artikel 12. Betaling

- a. Het ingevolge de overeenkomst aan OH Nooren toekomende bedrag is het saldo, gevormd door de aanneemsom, verhoogd met hetgeen overigens aan haar ter zake van de overeenkomst verschuldigd is.
- b. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, dient deze zonder beroep op verrekening of korting uiterlijk binnen 30 dagen na de dag waarop OH Nooren de betreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft gezonden, te zijn betaald.
- c. Indien de opdrachtgever met de betaling van een onder sub b. genoemde termijn in gebreke blijft, is OH Nooren gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, onverminderd zijn recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten.
- d. Na de oplevering wordt door OH Nooren een eindafrekening ingediend. Van het eventueel verricht meerwerk wordt een gespecificeerde nota ingediend.
- e. Het OH Nooren toekomende saldo wordt zonder beroep op verrekening of korting binnen 30 dagen na indiening van de eindafrekening aan deze betaald.
- f. OH Nooren is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtgever zekerheidstelling te verlangen voor wat de opdrachtgever te eniger tijd uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd zal zijn.
- g. De vordering tot betaling van al wat verschuldigd is, is in ieder geval onmiddellijk opeisbaar, wanneer de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, zijn

ondercuratelestelling wordt gevorderd en wanneer enig beslag op goederen van de opdrachtgever wordt gelegd.

Artikel 13. Verzuim

Indien de opdrachtgever enige opeisbare termijn, dan wel het saldo van de eindafrekening niet binnen de in voorgaand artikel daarvoor gestelde termijn voldoet, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is hij vanaf dat tijdstip aan OH Nooren een rente verschuldigd ter hoogte van het wettelijk rentepercentage.

Artikel 14. Incassokosten

Blijft de opdrachtgever na aanmaning door OH Nooren in gebreke met betaling van de opeisbare termijnen, dan is OH Nooren gerechtigd haar vordering ter incasso uit handen te geven aan een advocaat, gerechtsdeurwaarder of incassobureau. De kosten van het ter incasso geven van de vordering zullen bij de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Deze kosten bedragen in ieder geval 15 % van het opeisbare bedrag vermeerderd met de vervallen rente. Indien de daadwerkelijk gemaakte kosten meer bedragen, dan is opdrachtgever gehouden tot betaling van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Artikel 15. Annulering

- a. Indien de opdrachtgever de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk schorst of annuleert, dan heeft OH Nooren naast de haar eventueel verschuldigde vervallen termijnen recht op volledige vergoeding van schade en bij annulering tevens op vergoeding van winstderving. De winstderving wordt gesteld op 10% van de overeengekomen c.q. van het niet betaalde gedeelte daarvan, verminderd met de door de beëindiging door OH Nooren niet gemaakte kosten.
- b. Indien OH Nooren haar verplichtingen niet nakomt, dient de opdrachtgever haar schriftelijk in gebreke te stellen, haar daarbij een redelijke termijn stellend binnen welke OH Nooren alsnog het werk dient aan te vangen dan wel het werk voort te zetten. Blijft OH Nooren nalatig, dan is de opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.
- c. OH Nooren kan de opdracht of de aanneming van het werk annuleren indien de opdrachtgever na ingebrekestelling in gebreke blijft met de betaling van opeisbare termijnen of niet zorgt voor het verschaffen van voldoende medewerking bij de uitvoering van het werk. Dit laatste staat ter beoordeling van OH Nooren.

Artikel 16. Geschillen

- a. Partijen bepalen dat de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven bevoegd is om kennis te nemen van geschillen tussen partijen waarop de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn. Geschillen < 5.000 euro worden bij de Kantonrechter neergelegd.
- b. Niettegenstaande wat is bepaald onder sub. a. is de meest gerede partij bevoegd een geschil van hoofdzakelijk technische aard, uiterlijk tot 2 maanden na verzending van de eindafrekening, voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven. Arbitrage geschiedt overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.
- c. Partijen verklaren uitdrukkelijk dat hun rechtsverhouding, voor zover bij de wet toegelaten, wordt beheerst door het Nederlandse recht.